

Błonie, 28.10.2025 r.

OŚWIADCZENIE PIOTRA WIELGOMAS

Dotyczące publikacji prasowych z dnia 27.10.2025 r. związanych z tematyką zakupu nieruchomości w miejscowości Zabłotnia

Zostałem wplątany w walkę polityczną jako narzędzie pomiędzy partiami politycznymi w Polsce na co nie wyrażam zgody. Biorąc pod uwagę powyższe oświadczam co następuje:

Każdy prowadzący działalność produkcyjną związaną z rolnictwem, kto jest dzierżawcą gruntów rolnych od KOWR, i kogo zamiarem jest rozwijanie prowadzonej działalności rolniczej, chce nabyć dzierżawione nieruchomości na własność. Ja, jako wieloletni dzierżawca gruntów rolnych w Zabłotni, w tym działki 87/1, nieprzerwanie od 2008 roku, wystąpiłem z wnioskiem do KOWR o legalny wykup tej nieruchomości. Stosowne dokumenty złożyłem w 2018 roku. Nabyłem tę nieruchomość jako osoba fizyczna, rolnik, legalnie korzystając z prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy, co jest zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Jednocześnie informuję, iż w dacie nabycia nie miałem świadomości, że nieruchomość w Zabłotni znajdzie się w planach inwestycyjnych CPK.

Na marginesie należy wspomnieć, że w umowie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Zabłotnia, KOWR zastrzegł sobie prawo odkupu po cenie nabycia z 2023 r. co jest również ujęte w księdze wieczystej owej nieruchomości:

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA		
p. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
	1. UMOWNE PRAWO ODKUPU NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM AKTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU PRZEZ KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA W OKRESIE PIĘCIU LAT OD DNIA ZAWARCIA AKTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU, Z UJAWNieniem TEGO PRAWA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ. DO WYKONANIA PRAWA ODKUPU MAJĄ ZASTOSOWANIE PRZEPISY KODEKSU CYWILNEGO Z ZASTRZEŻENIEM PONIŻSZYCH POSTANOWIEŃ.	

Ponadto KOWR zawarł w umowie szereg obostrzeń dotyczących możliwości korzystania z działki, w tym m.in. 15-letni zakaz zbywania nieruchomości i obowiązek osobistego prowadzenia tam działalności rolniczej. To oznacza, że na terenie ww. działki nie można przez ten okres prowadzić innej działalności niż rolnicza:

§ 9. 1. Piotr Wielgomas oświadcza, że ponadto iż strona kupująca zobowiązuje się do:-----
1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej.

w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności,-----

KOWR może w każdej chwili skorzystać z zapisanego prawa odkupu do grudnia 2028 r.

W nawiązaniu do innych sensacyjnych doniesień, które pojawiają się w przestrzeni medialnej, które dotyczą moich kontaktów oraz członków mojej rodziny z przedstawicielami rządu i samorządów, informuję, iż te kontakty miały charakter jawny, transparentny i były zgodne z prawem, w tym m.in. przepisami ustawy Kodeks Wyborczy.

Na zakończenie informuję, iż stanowisko zaprezentowane powyżej jest ostateczne oraz proszę o jego przywoływanie, cytowanie w całości bez zniekształcania jego treści.